

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика,
инвестиционно-строительной компании
фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Саранскстройинвест»)
полное наименование организации – для юридических лиц,
430005, Республика Мордовия, г. Саранск,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Советская, 52-1

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 апреля 2019 г.

№ 13-ru 13301000 - 41 - 2019

I. Администрация городского округа Саранск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта~~

«Жилой дом (пл. № 19Б по генплану) в квартале, ограниченном улицами Короленко,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

пр. 70 лет Октября, Севастопольская, Волгоградская в г. Саранске»,

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,

город Саранск, улица Севастопольская, дом 27/3, Распоряжение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заместителя Главы городского округа Саранск № 242-рз от 01.03.2019 г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:1103202:4876
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№13-ru 13301000-364-2018 (новая редакция разрешения на строительство № 13-ru 13301000-
502-2016 от 18.11.2016 г. с редакцией № 13-ru 13301000-317-2017 от 27.07.2017 г.),
дата выдачи 21.11.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: -

Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м.	10355,0	9982,8
в том числе надземной части	куб.м.	9753,11	9496,3
Общая площадь	кв.м.	2315,2	2899,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1413,9	1425,6
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, взятых с коэффициентом 1,0)	кв.м	1829,0	1809,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт/кв.м.	27/1413,9	27/1425,6
1-комнатные	шт/кв.м.	9/720,3	9/725,7
2-комнатные	шт/кв.м.	9/419,4	9/423,5
3-комнатные	шт/кв.м.	9/274,2	9/276,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1829,0	1809,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	свайные	свайные
Материалы стен	-	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	-	сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	плоская совмещенная, водоизоляционный ковер «Унифлекс»	плоская совмещенная, водоизоляционный ковер «Унифлекс»
Иные показатели:			
Площадь встроенного помещения (крышная котельная)	кв.м.	45,81	47,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 15.04.2019 г., Юртаев Александр Иванович, 13-11-71, 14.02.2011 г. Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 14.02.2011 г.

Приложение: на 1 л. в 1экз.



Глава городского округа Саранск
(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(Handwritten signature)
(подпись)

П.Н. Тултаев
(расшифровка подписи)

2019 г.

Объект: "Жилой дом (пл. №19Б по генплану) в квартале, ограниченном ул. Короленко,
пр. 70 лет Октября, Севастопольская, Волгоградская в г. Саранске "

Адрес: Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск,
ул. Севастопольская дом 27/3

Общая площадь

Жилых помещений (без учета лоджий) 1425,6 кв.м, в том числе:

1-й этаж	Квартира №	1	80,4	кв.м
1-й этаж	Квартира №	2	47,3	кв.м
1-й этаж	Квартира №	3	30,6	кв.м
2-й этаж	Квартира №	4	80,8	кв.м
2-й этаж	Квартира №	5	47,2	кв.м
2-й этаж	Квартира №	6	30,6	кв.м
3-й этаж	Квартира №	7	80,6	кв.м
3-й этаж	Квартира №	8	47,0	кв.м
3-й этаж	Квартира №	9	30,6	кв.м
4-й этаж	Квартира №	10	80,7	кв.м
4-й этаж	Квартира №	11	47,0	кв.м
4-й этаж	Квартира №	12	30,7	кв.м
5-й этаж	Квартира №	13	81,0	кв.м
5-й этаж	Квартира №	14	47,1	кв.м
5-й этаж	Квартира №	15	30,7	кв.м
6-й этаж	Квартира №	16	80,4	кв.м
6-й этаж	Квартира №	17	47,0	кв.м
6-й этаж	Квартира №	18	30,7	кв.м
7-й этаж	Квартира №	19	80,5	кв.м
7-й этаж	Квартира №	20	46,9	кв.м
7-й этаж	Квартира №	21	30,8	кв.м
8-й этаж	Квартира №	22	80,6	кв.м
8-й этаж	Квартира №	23	46,5	кв.м
8-й этаж	Квартира №	24	31,0	кв.м
9-й этаж	Квартира №	25	80,7	кв.м
9-й этаж	Квартира №	26	47,5	кв.м
9-й этаж	Квартира №	27	30,7	кв.м

Общая площадь помещения №1 (теплопункт) 80 кв.м.

Общая площадь помещения №2 (техподполье) 95,4 кв.м.

Общая площадь помещения №3 (места общего пользования:
лестничные клетки, коридоры, тамбуры, машинное помещение лифта) 251,1 кв.м.

Общая площадь помещения №4 (технический этаж) 215,0 кв.м.

Общая площадь встроенного помещения №5 (крышная котельная) 47,4 кв.м.

Проинформировано, пронумеровочно

4 (всего)

Дата « 29 » апреля 20 19 19 19 г.

Лидерный специалист отдела праводельных актов
Канцелярии Г. М. Масова Е. М.

